



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n°46 prog. 46 del 29 APR. 2014

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate, ai sensi della L.47/85, in data 31/03/87 con Prot. N. 13641, dalla Sig.ra Cannone Francesca nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/01/14 C.F. CNNFNC14A69A176P ed ivi residente in via Cavour n° 59 in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Difformità del Piano Terra e Primo Piano destinato ad uso civile abitazione rispetto al progetto approvato in data 28/04/75 ed all' ampliamento del Piano Terra destinato a magazzino, un Piano Secondo e Terzo destinati ad uso civile abitazione ed un Quarto Piano destinato ad uso lavanderia e terrazzo ", il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dall' Ing. Salvia Santi; censito in catasto al Fg. 52 particella n° 1058 sub 1-3-4-5-6-7, ubicato in Alcamo in via Ten. N. Caravaglios confinante: a Nord con proprietà Milazzo Giuseppe e Vincenzo, ad Est con la via Ten. Nino Caravaglios; a Sud con proprietà Vesco Angela, ad Ovest con proprietà Anselmo Vincenza ; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.1670 del 04/11/10, a condizione che ogni vano abitabile misuri almeno metri quadrati nove; sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliari con più di tre elevazioni fuori terra;)

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/08/96 ; =====

Vista la Dichiarazione di Successione del 03/04/2008 e registrata presso l' Agenzia Delle Entrate di Trapani, Sportello di Alcamo, in data 16/11/2010 al n. 1827 del Vol. 9990;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N.153095 di Rep. del 04/07/2002 e registrato a Trapani il 23/07/2002 al n.2837 serie IV;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N.153096 di Rep. del 04/07/2002 e registrato a Trapani il 23/07/2002 al n.2838 serie IV;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 18/07/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 18/07/2011 n. 135-136-137 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che la Ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall' A.S.L. alla nota del 04/11/10 Prot. n. 1670;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese rispettivamente in data 28/06/13 e 11/10/13 dai proprietari, signori: Amato Benito Giuseppe, Amato Paolo, Amato Vincenza, Di Leonardo Mario, Renda Angela e Blunda Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 13.562.000 + € 1.956,80 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 1.306,10;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "Difformità del Piano Terra e Primo Piano destinato ad uso civile abitazione rispetto al progetto approvato in data 28/04/75 ed all' ampliamento del Piano Terra destinato a magazzino, un Piano Secondo e Terzo destinati ad uso civile abitazione ed un Quarto Piano destinato ad uso lavanderia e terrazzo ",il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in catasto, al Fg. 52 particella n° 1058 sub 1-3-4-5-6-7, ubicato in Alcamo in via Ten. Nino Caravaglios con la prescrizione che la Ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall' A.S.L. alla nota del 04/11/10 Prot. n. 1670, ai Sig.ri **Amato Benito Giuseppe** nato in Libia a Tripoli il 26/09/36 C.F.MTABTG36P26Z326L e residente in Woodbridge, Ontario, Canada nella via Belviewave n. 218 proprietario per 4/6 indiviso dei sub - 3(piano primo)-6(piano terra), **Amato Paolo**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il

23/12/70 C.F. MTAPLA70T23A176P e residente in Whitby (Ontario) Canada nella via North Street n. 30 e proprietario per 1/6 indiviso dei sub -3(piano primo)-6(piano terra); **Amato Vincenza** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 31/10/67 C.F. MTAVCN67R71A176G e residente in Bolton (Ontario) Canada nella via Oakham Place n. 4 proprietaria per 1/6 indiviso dei sub -3(piano primo)-6(piano terra); **Blunda Maria** nata in Alcamo(TP) il 09/09/74 C.F. BLNMRA74P49A176S proprietaria per ¼ indiviso del sub 7(piano terra) e del sub 1(bene non censibile) e proprietaria per ½ indiviso del sub 4(secondo piano) e **Di Leonardo Mario** nato in Alcamo (TP) il 05/01/75 C.F. DLNMRA75A05A176M proprietario per ¼ indiviso del sub 7(piano terra) e del sub 1(bene non censibile) e proprietaria per ½ indiviso del sub 4(secondo piano) ed entrambi ivi residenti in via Ten. Nino Caravaglios n. 129/A ; **Renda Angela** nata in Alcamo(TP) il 22/02/50 C.F. RNDNGL50B62A176J residente in via Ten. Nino Caravaglios n. 131 proprietaria per l' intero del sub 5(piano terzo) per 2/4 indiviso del sub 7(piano terra) e per 2/4 indiviso del sub 1(bene non censibile) =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

29 APR. 2014

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

